

OIARTZUNGO PLANEAMENDUKO ARAU
SUBSIDIARIOEN
ZATIKAKO BERRIKUSKETA

ARR-1, ARR-5, UGA 1A, UGA 1C, UGA 1D, UGA 2, UGA 4, UGA 5A, UGA 11, UGA 12, UGA 14, ELI 3, ELI 4, ELI 6 eta LAN 3 AREEI DAGOKIENA

BEHIN BETIKO ONARPENA

2009KO URRIA

5. TXOSTENA

AZTERKETA EKONOMIKO-FINANTZARIOA

AZTERKETA EKONOMIKO-FINANTZARIOA

AURKIBIDEA

	<u>Or.</u>
1.- <u>SARRERA</u>	5.3
2.- <u>HIRIGINTZA JARDUEREN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA</u>	5.4
<u>2.1. URBANIZATZE KOSTEAK AZTERTZEKO IRIZPIDEAK</u>	5.4
<u>2.2. URBANIZATZE KOSTEEN AZTERKETA, EREMUEN ARABERA</u>	5.31
<u>2.3. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA, EREMUEN ARABERA</u>	5.39

OIARTZUNGO PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOEN **ZATIKAKO BERRIKUSKETA**

5. TXOSTENA **AZTERKETA EKONOMIKO-FINANTZARIOA**

1.- SARRERA

Azterketa ekonomiko-finantzario hau tresna osagarri bat da, eta Arauen Berrikusketan aurreikusitako azpiegitura eta zuzkidura jardueren eta horiek garatzeko behar diren inbertsio publiko zein pribatuen arteko koordinazioa, proportzionaltasuna eta gaitasuna egokiak direla erakustea du helburu.

Azterketaren edukia bat dator premiazko neurrien inguruko ekainaren 3ko 105/2006 Dekretuaren 31. artikulua edukiarekin, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duenarekin; izan ere, hirigintza jardueren azterketa ekonomikoa egin behar da horren arabera, bai eta beharrezko azpiegiturak edo zerbitzuak ezartzeko eta mantentzeko jarduerak ogasun publikoetan izango duten eraginaren ponderazioa ere.

2.- HIRIGINTZA JARDUEREN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA.

2.1. URBANIZAZIO KOSTUAK AZTERTZEKO IRIZPIDEAK

Urbanizatu beharreko eremuak garatze planeamenduaren (E: 1/500) edo urbanizatzeko aurreproiektuaren eskalaren (E: 1/200) arabera neurtzean datza jarraitu beharreko metodoa.

Hirigintzako fitxetan eremu bakoitzerako ezarritako ordenazioa abiapuntu hartuta, neurketa blokeetan egituratu da, honako kapitulu hauen arabera:

1. atala. Gainazaleko biribilgunea.
2. atala. Gainazaleko biribilgunea, lurak mugitzea eta egiturak.
3. atala. Bide sare nagusia (7 m).
4. atala. Bigarren mailako bide sare (5 m).
5. atala. Zubiak.
6. atala. Plaza gogorak eta oinezkoentzako ibilbideak.
7. atala. Plaza gogorak(erabilpeneko zortasuna).
8. atala. Berdeguneak, parkeak, bidegorriak eta oinezkoentzako ibilbideak.
9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.
10. atala. Eraistek, birkokatzeak eta eraikuntza berriak.
11. atala. Planak, proiektuak eta azterketak.

Neurketa bloke bakoitzaren gutxi gorabeherako deskribapenari hori materialki gauzatzeko, halako aurrekontu bat ezarri zaio.

1. ATALA. BIRIBILGUNEA (GAINAZALEKOA)

Hona hemen deskribapen orokorra:

1.1. BIDE ZORUAK ETA ZOLADURAK

Hainbat lodiera eta materialetako berdinketak, edozein loditasunekoak, batez beste 50 cm-ko lodierakoak; honako hauek biltzen ditu: hondeaketa berdintzea, betelana eta zabaltzearen -20 cm-ko lodierako geruzetan, kasu horretan- zati proportzionala, ureztatzea eta proktor arruntaren %95ean trinkotzea.

Azaleren oinarrian, kareharrizko legarrezko enkatxoa; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Zabor legarra azaleren oinarriaren azpian; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Burdina hari korrugatuzko sare elektrosoldatua; C-335 (ME 15x15 A 8-8 B-500-T); moztea, ezartzea eta gainjartzeen zati proportzionala barne; obran jartzea, EHE jarraibidearen arabera.

HM-20 masa hormigoizko zolata, 15 cm-ko lodierakoa, zoru egonkortu eta finkatuaren gainean; alboetako enkofratuak, HM-20 hormigoia, hori obran jartzea, ontzea, aldapak egitearen zati proportzionala, uzkuradura junturak, dilatazio junturak eta horiek zigilatzea barne.

Alanbrezko erratz bidez, zorua kareharrizko hondarrez berrelikatzea; zabaltzea eta ureztatzea barne.

Inprimazio ureztaketa, %60ko betuneko 1 de kg asfalto emultsioarekin; aurrez azalera erraztu eta garbitzea barne.

Kareharri agregatuarekin, G-20, beroan egindako asfalto nahasketa asfalto zoladuraren beheko geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

Itsaste ureztaketa %60ko betuneko 0,65 kg asfalto emultsioarekin; horniketa, aurrez azalera garbitzea eta zabaltzea barne.

Kareharri ofitikoarekin, S-12, beroan egindako asfalto-nahasketa asfalto-zoladuraren errodadura-geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

12 cm-ko lodierako eta 50x40 cm²-ko sekzioko hormigoizko zulogunea, HM-20/P/20/I hormigoi ohe gainean, zementu morteroarekin; junturak berdintzearen zati proportzionala, zementu pasta zuriarekin tarte junturak egitea eta garbiketa barne.

Lauzatxo hidraulikozko zoladura, M-40 (1:6) morteroarekin; mozketak eta erremateak, proiektuaren koten eta aldapen araberako berdintzeak, junturak esneztatzea eta garbiketa barne; NTE/RSR.1 arauaren arabera eginda.

HM-20/P/20/I hormigoizko errigola, zementuzko morteroarekin; junturak berdintzea, zementu zuriarekin tarte-junturak egitea eta garbiketa barne.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne 1:1; NTE/RSR-28 arauaren arabera eginda.

Ur, saneamendu, horniketa, argiteria, gas, telefonia eta teknologia berrien instalazioei dagokien zati proportzionala.

Zirkulazio seinaleen zati proportzionala.

Teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

1. ATALA 1. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA.

Aldez aurreko kontu saila 320.000 €

2. ATALA.- BIRIBILGUNEA (GAINAZALEKOA, LURRAK MUGITZEA ETA EGITURAK)

Hona hemen deskribapen orokorra:

2.1. LURRAK MUGITZEA

Betelan txikiak, zolarriak, lur begetala ateratzea, baliabide mekanikoak erabilia, gehienez ere 30 cm-ko sakonera arte; proiektatutako lorategietarako aprobetxa daitekeenaren zati proportzionala barne.

Aire zabalean lur gogorretan (hondar arrastoak dituen buztin marroia) induskatzea, baliabide mekanikoak erabiliz.

Erdi mailako sendotasuna duten lurretan putzuak egitea, 3 m-ko sakoneraraino, baliabide mekanikoak erabiliz; lurra ertzetara ateratzea, beharrezkoa izanez gero ura ateratzea, eta hondoa eta alboak profilatzea barne.

Zabor legarrezko enkatxoak azalera horizontaletan, 20 cm-ko lodierako geruzetan zabaltzea eta autopropulsatutako trinkotze pala bidez mekanikoki trinkotzea barne. Egindako bolumen teorikoa neurtuta.

2.2. HORMIGOIZKO EGITURAK

Garbiketarako masa hormigoia, zimenduetan, R.C.-ko 200 kg/cm²-koa CEM III/A-35,5/SR zementua, loditasun plastikoa, EHE jarraibidearen arabera eginda, garraiatuta eta obran jarrita, hondoak garbitzearen zati proportzionala, pikatzea eta ontzea barne.

Altzairu uztaiak armaduretarako, B-500S motakoak, horniketa, egitea eta obran jartzea, punta mozteak, lermak, lotzeko alanbrea, bereizgarriak eta zurrungarriak barne.

Enkofratu laua estalitako paramentuan, zurkaizteak, txarrantxatzeak, urrungailuak, material xehea, bitarteko baliabideak eta deskofratzea barne.

HA-25 armatze-hormigoia fabrikako obretan, zapatak, altxaerak, zolatak eta lauzak, isurtzea, zabaltzea, dardaratzea, azalaren akaberak eta bitarteko baliabideak barne.

Enkofratzea eta deskofratzea bistako bi aldeetan, zur hidrofugatu aglomeratuko 22 mm-ko taulak dituzten hormetan 1,90 m²-ko azalerraino 2 jarrerak aintzat hartuta. Listoi triangeluarrak eta armadura bereizgarriak barne. NTE-EME arauaren arabera.

HA-25/B/20/IIIa hormigoi armatua, RC 250 kg/cm², 30 cm-ko lodierako hormen altxaeretan gehienez ere 20 mm-ko diametroko agregatuarekin; CEM II/A-42, 5R, zementua, loditasun plastikoa, xehetasunen arabera egina, garraiatua eta obran jarria; B-500S motako armaturak, PVCzko bereizgailuak, zur kontratxapatuko eta azalera leuneko enkofratuak, neoprenozko junturak, pasaguneak, beharrezko zurkaizteak, hondoen garbiketa, dardaratzea, eta juntura zigilatutako ondu eta sortzea barne, ondoren horma-pasak bi aldeetatik plastikozko tapoiekin tapatuta. EHE jarraibidearen arabera eraikita.

Horma zapata lotzeko juntura zabalgarria sotoetako hormigoizko hormetako altxatueta oinarrietan.

Hormigoizko arekaz, 15 cm-ko lodierako hondar geruzaz, 160 mm-ko hodi porotsu zeta 60 cm-ko legar geruzaz eta geotextil laminaz osatutako drainatze perimetrala.

Bi koloreko aldeko dentsitate handiko polietilenoizko mintz drainatzailea, 10-20 cm elkarri gainjarritako erliebe erdi-konikoekin eta 500 g/m² pisuarekin. Horman altzairuzko erroseta eta iltze bidez sartuak, eta goiko ertza profil angeluarrez babestuta; beheko drainatze hodia, eta langaren betelana eta zulaketa ez dira sartzen.

2.3. HARRI LUBETAK.

1.000 kg-ko harri-lubeta ibaiertzak babesteko, 2,00 m-ko lodierako geruza, horniketa eta euste azalera prestatzea, ongi berdintzea eta amaitzea barne.

Zabalguneetako gailurreko lubeta maileguen ondoriozko produktuekin, zabaltzea, hezetzea eta trinkotzea; ezpondak profilatzea eta gailurreko azalera berdintzea barne, guztiz amaituta.

Harbeta ezpondak profilatu eta fintzea, eta sobera dagoen materiala kentzea eta zaborteigira edo hori erabiliko duten lekuren batera garraiatzea, erabat bukatuta.

Azaleraren azpiko drainatzea hornitu eta instalatzea, lur azpiko ura jasotzeko eta ateratzeko; Atlantis sistema edo horren antzekoren bat, 30 mm-ko lodierako eta 7 kg/cm²-ko euste-ahalmeneko polipropilenoizko laukitxoizko xaflaz osatutakoa; pieza prismatiko jarraitu batek batuko ditu xafla guztiak, eta 130 gr/m²-ko ehun gabeko geotextil puntzonatuak estaliko; azpiko zorua aurrez berdintzea, hustubidearen aldapa eta trinkotzea barne, baina lurraren prestaketa eta azken estaltzea egin gabe.

2.4. BIDE ZORUAK ETA ZOLADURAK.

Hainbat lodiera eta materialetako berdinketak, edozein loditasunekoak, batez beste 50 cm-ko lodierakoak; honako hauek biltzen ditu: hondeaketa berdintzea, betelana eta zabaltzearen -20 cm-ko lodierako geruzetan, kasu horretan- zati proportzionala, ureztatzea eta proktor arruntaren %95ean trinkotzea.

Azaleren oinarrian, kareharrizko legarrezko enkatxoa; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Zabor legarra azaleren oinarriaren azpian; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Burdina-hari korrugatuzko sare elektrosoldatua; C-335 (ME 15x15 A 8-8 B-500-T); moztea, ezartzea eta gainjartzeen zati proportzionala barne; obran jartzea, EHE jarraibidearen arabera.

HM-20 masa hormigoizko zolata, 15 cm-ko lodierakoa, zoru egonkortu eta finkatuaren gainean; alboetako enkofratuak, HM-20 hormigoia, hori obran jartzea, ontzea, aldapak egitearen zati proportzionala, uzkurdura junturak, dilatazio junturak eta horiek zigilatzea barne.

Alanbrezko erratz bidez, zorua kareharrizko hondarrez berrelikatzea; zabaltzea eta ureztatzea barne.

Inprimazio ureztaketa, %60ko betuneko 1 de kg asfalto emultsioarekin; aurrez azalera erraztu eta garbitzea barne.

Kareharri agregatuarekin, G-20, beroan egindako asfalto nahasketa asfalto zoladuraren beheko geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

Itsaste ureztaketa %60ko betuneko 0,65 kg asfalto-emultsioarekin; horniketa, aurrez azalera garbitzea eta zabaltzea barne.

Kareharri ofitikoarekin, S-12, beroan egindako asfalto nahasketa asfalto zoladuraren errodadura-geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

12 cm-ko lodierako eta 50x40 cm²-ko sekzioko hormigoizko zulogunea, HM-20/P/20/I hormigoi-ohe gainean, zementu morteroarekin; junturak berdintzearen zati proportzionala, zementu pasta zuriarekin tarte junturak egitea eta garbiketa barne.

Lauzatxo hidraulikozko zoladura, M-40 (1:6) morteroarekin; mozketak eta erremateak, proiektuaren koten eta aldapen araberako berdintzeak, junturak esneztatzea eta garbiketa barne; NTE/RSR.1 arauaren arabera eginda.

HM-20/P/20/I hormigoizko errigola, zementuzko morteroarekin; junturak berdintzea, zementu zuriarekin tarte-junturak egitea eta garbiketa barne.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne 1:1; NTE/RSR-28 arauaren arabera eginda.

Ur, saneamendu, horniketa, argiteria, gas, telefonia eta teknologia berrien instalazioei dagokien zati proportzionala.

Zirkulazio seinaleen zati proportzionala.

Teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

2. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA

Aldez aurreko kontu saila 960.000 €

3. ATALA.- BIDE SARE NAGUSIA (7m).

Hona hemen deskribapen orokorra:

Hainbat lodiera eta materialetako berdinetak, edozein loditasunekoak, batez beste 50 cm-ko lodierakoak; honako hauek biltzen ditu: hondeaketa berdintzea, betelana eta zabaltzearen -20 cm-ko lodierako geruzetan, kasu horretan- zati proportzionala, ureztatzea eta proktor arruntaren %95ean trinkotzea.

Azalaren oinarrian, kareharrizko legarrezko enkatxoa; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Zabor legarra azalaren oinarriaren azpian; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Burdina-hari korrugatuzko sare elektrosoldatua; C-335 (ME 15x15 A 8-8 B-500-T); moztea, ezartzea eta gainjartzeen zati proportzionala barne; obran jartzea, EHE jarraibidearen arabera.

HM-20 masa hormigoizko zolata, 15 cm-ko lodierakoa, zoru egonkortu eta finkatuaren gainean; alboetako enkofratuak, HM-20 hormigoia, hori obran jartzea, ontzea, aldapak egitearen zati proportzionala, uzkurdura junturak, dilatazio junturak eta horiek zigilatzea barne.

Alanbrezko erratz bidez, zorua kareharrizko hondarrez berrelikatzea; zabaltzea eta ureztatzea barne.

Inprimazio ureztaketa, %60ko betuneko 1 de kg asfalto-emultsioarekin; aurrez azalera erraztu eta garbitzea barne.

Kareharri agregatuarekin, G-20, beroan egindako asfalto-nahasketa asfalto-zoladuraren beheko geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

Itsaste-ureztaketa %60ko betuneko 0,65 kg asfalto-emultsioarekin; horniketa, aurrez azalera garbitzea eta zabaltzea barne.

Kareharri ofitikoarekin, S-12, beroan egindako asfalto-nahasketa asfalto-zoladuraren errodadura-geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

12 cm-ko lodierako eta 50x40 cm²-ko sekzioko hormigoizko zulogunea, HM-20/P/20/I hormigoi-ohe gainean, zementu morteroarekin; junturak berdintzearen zati proportzionala, zementu-pasta zuriarekin tarte-junturak egitea eta garbiketa barne.

Lauzatxo hidraulikozko zoladura, M-40 (1:6) morteroarekin; mozketak eta erremateak, proiektuaren koten eta aldapen arabera berdintzeak, junturak esnezatzea eta garbiketa barne; NTE/RSR.1 arauaren arabera eginda.

HM-20/P/20/I hormigoizko errigola, zementuzko morteroarekin; junturak berdintzea, zementu zuriarekin tarte-junturak egitea eta garbiketa barne.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne 1:1; NTE/RSR-28 arauaren arabera eginda.

Ur, saneamendu, horniketa, argiteria, gas, telefonia eta teknologia berrien instalazioei dagokien zati proportzionala.

Zirkulazio seinaleen eta teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

3. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA

Sekzioa (11 m)	980 €/ml.
Sekzioa (13,5 m).....	1.120 €/ml.
Sekzioa (16 m)	1.380 €/ml.
Sekzioa (21 m)	1.980 €/ml.

4. ATALA.- BIGARREN MAILAKO BIDE SAREA (5m).

Hona hemen deskribapen orokorra:

Hainbat lodiera eta materialetako berdinketak, edozein loditasunekoak, batez beste 50 cm-ko lodierakoak; honako hauek biltzen ditu: hondeaketa berdintzea, betelana eta zabaltzearen -20 cm-ko lodierako geruzetan, kasu horretan- zati proportzionala, ureztatzea eta proktor arruntaren %95ean trinkotzea.

Azaleren oinarrian, kareharrizko legarrezko enkatxoa; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Zabor-legarra azaleren oinarriaren azpian; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Burdina-hari korrugatuzko sare elektrosoldatua; C-335 (ME 15x15 A 8-8 B-500-T); moztea, ezartzea eta gainjartzeen zati proportzionala barne; obran jartzea, EHE jarraibidearen arabera.

HM-20 masa hormigoizko zolata, 15 cm-ko lodierakoa, zoru egonkortu eta finkatuaren gainean; alboetako enkofratuak, HM-20 hormigoia, hori obran jartzea, ontzea, aldapak egitearen zati proportzionala, uzkurdura junturak, dilatazio junturak eta horiek zigilatzea barne.

Alanbrezko erratz bidez, zorua kareharrizko hondarrez berrelikatzea; zabaltzea eta ureztatzea barne.

Inprimazio ureztaketa, %60ko betuneko 1 de kg asfalto-emultsioarekin; aurrez azalera erraztu eta garbitzea barne.

Kareharri agregatuarekin, G-20, beroan egindako asfalto nahasketa asfalto zoladuraren beheko geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

Itsaste-ureztaketa %60ko betuneko 0,65 kg asfalto emultsioarekin; horniketa, aurrez azalera garbitzea eta zabaltzea barne.

Kareharri ofitikoarekin, S-12, beroan egindako asfalto nahasketa asfalto zoladuraren errodadura geruzan; horniketa, zabaltzea, trinkotzea eta berdintzea barne.

12 cm-ko lodierako eta 50x40 cm²-ko sekzioko hormigoizko zulogunea, HM-20/P/20/I hormigoi-ohe gainean, zementu morteroarekin; junturak berdintzearen zati proportzionala, zementu pasta zuriarekin tarte junturak egitea eta garbiketa barne.

Lauzatxo hidraulikozko zoladura, M-40 (1:6) morteroarekin; mozketak eta erremateak, proiektuaren koten eta aldapen arabera berdintzeak, junturak esnezatzea eta garbiketa barne; NTE/RSR.1 arauaren arabera eginda.

HM-20/P/20/I hormigoizko errigola, zementuzko morteroarekin; junturak berdintzea, zementu zuriarekin tarte-junturak egitea eta garbiketa barne.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne 1:1; NTE/RSR-28 arauaren arabera eginda.

Ur, saneamendu, horniketa, argiteria, gas, telefonia eta teknologia berrien instalazioei dagokien zati proportzionala.

Zirkulazio seinaleen eta teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

4. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA

Sekzioa (9 m)	880 €/m ²
Sekzioa (11,5 m).....	1.000 €/m ²
Sekzioa (14 m)	1.160 €/m ²
Sekzioa (19 m)	1.700 €/m ²

5. ATALA.- ZUBIAK

Hona hemen deskribapen orokorra:

Aurrez fabrikatutako elementuekin egindako egitura arruntak, aurreatezatuak, garraioa eta muntaketa, instalatzeko zulgailuak, finkatzea, eta karbonatazioaren aurkako azaleko tratamendua barne.

Lauzatxo hidraulikoko zolatak, ohiko burdineriako baranda. .

Herri argiteriaren, konexioen, seinaleen eta teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

5. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA

Aldez aurreko kontu saila: 9.000 €/ml.

Zerradi Berriko zubia (25 m) 225.000 €

Ugaldetxoko zubia (100 m)..... 900.000 €

6. ATALA.- PLAZA GOGORRAK ETA OINEZKOENTZAKO BARNEALDEAK.

Hona hemen deskribapen orokorra:

Hainbat lodiera eta materialetako berdinketak, edozein loditasunekoak, batez beste 50 cm-ko lodierakoak; honako hauek biltzen ditu: hondeaketa berdintzea, betelana eta zabaltzearen -20 cm-ko lodierako geruzetan, kasu horretan- zati proportzionala, ureztatzea eta proktor arruntaren %95ean trinkotzea.

Azaleren oinarrian, kareharrizko legarrezko enkatxoa; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Zabor legarra azaleren oinarriaren azpian; zabaltze eta trinkotze mekanikoa barne.

Burdina-hari korrugatuzko sare elektrosoldatua; C-335 (ME 15x15 A 8-8 B-500-T); moztea, ezartzea eta gainjartzeen zati proportzionala barne; obran jartzea, EHE jarraibidearen arabera.

HM-20 masa hormigoizko zolata, 15 cm-ko lodierakoa, zoru egonkortu eta finkatuaren gainean; alboetako kofratuak, HM-20 hormigoia, hori obran jartzea, ontzea, aldapak egitearen zati proportzionala, uzkurdua junturak, dilatazio junturak eta horiek zigilatzea barne.

Kareharrizko galtzadarri grisezko zoladura, zerratzea, 9x9 cm² eta 6 cm-ko lodierakoa, M-80 (1:4) zementu mortero lehorrarekin; mozketen eta erremateen zati proportzionala, proiektuaren koten eta aldapen arabeko berdintzea, junturak 1 cm-ko zabaleran jartzea, junturak zementu morteroarekin arrasean berdintzea 1:1 eta garbiketa barne; NTE/RSR-16 arabera eginda.

Trenbideetako trabes erabiliekin eta hautatuekin egindako zoladura, adierazitako neurrietakoekin, 20 cm-ko lodierako harrizko enkatxo gainean eta tartean 125 g/m²-ko geotextil xafla bat jarrita; junturak jabre behatu eta hautatuz bete eta trinkotzea, elkargune eta ertzen zati proportzionalak barne, amaituta.

HM-20 masa hormigoizko zoladura jarraitua, 15 cm-ko lodierakoa, akabera inprimatua, PCI motakoa, H-200 hormigoia barne, obran jarrita, aldapak, uzkurdua junturak, dilatazio junturak, eta horiek zigilatzea barne; gogortzeko tratamendua, margotzea eta mostren arabera hautatutako diseinua estanpatzea barne.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne 1:1; NTE/RSR-28 arabera eginda.

1 m-ko altuerako eta 10 cm-ko diametroko altzairuzko aska bat hornitu eta jartzea; hormigoizko dadoan ainguratzea eta zuinketa barne.

Burdinazko aska, oin triangeluarrekoa, ertz kamutsak eta kontsumo txikiko (26W) fluoreszente bati esker barruan argia duena; 30 mm-ko lodierako metrakrilatozko difusore antibandaliko zeharrargia barne; altzairu herdoilezinezko torlojuak, ainguratzea eta finkatzea, lanpara eta babesgarriak barne; elikatze lineara eta lur konexioko sarera lotua; REBT araudiaren arabera eraikia.

Aire librean erabiltzeko banku bat; eserlekua eta bizkarraldea (30 mm-ko lodiera) Bolondoko egurrezko listoiekin eginak, eta oinak aluminio granailatuzkoak; altzairu herdoilezinezko torlojuak, autoklabe tratamendua, tratamendu antixilofagoa nahiz iragaztearen aurkakoa, eta hormigoizko zolata barne.

Aluminiozko zuhaitz txorkoa hornitu eta ezartzea, laukia, 1,10 m-ko aldeak eta erdian 59 cm-ko diametroko zuloa dituen; altzairu galbanizatuzko profila eta altzairu herdoilezinezko torlojuak osatutako markoaren zati proportzionala barne.

70 cm-ko diametroko eta 45 cm-ko altuerako Flandriako egurrezko lore aska hexagonalak hornitu eta jartzea eremu zolatuetan, autoklabe tratamenduarekin eta kolore naturalekoak, obran jarritakoa neurtuta.

Altzairu herdoilezinezko 50 cm-ko altuerako eta 46 cm-ko diametroko zakarrontzi kulunkari bat jartzea; inguratzea eta jasotzea barne.

6. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA.

Ondorioz/m²..... 240 €/m²

7. ATALA.- PLAZA GOGORRAK (ERABILPENEKO ZORTASUNA).

Kareharrizko galtzadarri grisezko zoladura, zerratzea, 9x9 cm² eta 6 cm-ko lodierakoa, M-80 (1:4) zementu mortero lehorrarekin; mozketen eta erremateen zati proportzionala, proiektuaren koten eta aldapen arabera berdintzea, junturak 1 cm-ko zabaleran jartzea, junturak zementu morteroarekin arrasean berdintzea 1:1, eta garbiketa barne; NTE/RSR-16 arabera eginda.

Trenbideetako trabes erabiliekin eta hautatuekin egindako zoladura, adierazitako neurrietakoekin, 20 cm-ko lodierako harrizko enkatxo gainean eta tartean 125 g/m²-ko geotextil xafla bat jarrita; junturak jabre behatu eta hautatuz bete eta trinkotzea, elkargune eta ertzen zati proportzionala barne, amaituta.

HM-20 masa hormigoizko zoladura jarraitua, 15 cm-ko lodierakoa, akabera inprimatua, PCI motakoa, H-200 hormigoia barne, obran jarrita, aldapak, uzkurdua junturak, dilatazio junturak, eta horiek zigilatzea barne; gogortzeko tratamendua, margotzea eta mostren arabera hautatutako diseinua estanpatzea barne.

HM-20 masa hormigoizko zoladura jarraitua, 15 cm-ko lodierakoa, akabera inprimatua, PCI motakoa, H-200 hormigoia barne, obran jartzea, aldapak, uzkurdua junturak, dilatazio junturak, eta horiek zigilatzea barne; gogortzeko tratamendua, margotzea eta mostren arabera hautatutako diseinua estanpatzea.

15 cm-ko zabalerako eta 25 cm-ko altuerako hormigoizko zintarria, 1 m-ko luzerako piezetan eta HM-15 hormigoiarekin ezarrita; junturak zementu morteroarekin 1:1 berdintzearen zati proportzionala eta garbiketa barne; NTE/RSR-28 arabera eginda.

1 m-ko altuerako eta 10 cm-ko diametroko altzairuzko aska bat hornitu eta jartzea; hormigoizko dadoan ainguratzea eta zuinketa barne.

Burdinazko aska, oin triangeluarrekoa, ertz kamutsak eta kontsumo txikiko (26W) fluoreszente bati esker barruan argia duena; 30 mm-ko lodierako metrakrilatozko difusore antibandaliko zeharrargia barne; altzairu herdoilezinezko torlojuak, ainguratzea eta finkatzea, lanpara eta babesgarriak barne; elikatze lineara eta lur konexioko sarera lotua; REBT araudiaren arabera eraikia.

Aire librea erabiltzeko banku bat; eserlekua eta bizkarraldea (30 mm-ko lodiera) Bolondoko egurrezko listoiekin eginak, eta oinak aluminio granailatuzkoak; altzairu herdoilezinezko torlojuak, autoklabe tratamendua, tratamendu antixilofagoa nahiz iragaztearen aurkakoa, eta hormigoizko zolata barne.

Aluminiozko zuhaitz txorkoa hornitu eta ezartzea, laukia, 1,10 m-ko aldeak eta erdian 59 cm-ko diametroko zulo adituena; altzairu galbanizatuzko profila eta altzairu herdoilezinezko torloju osatutako markoaren zati proportzionala barne.

70 cm-ko diametroko eta 45 cm-ko altuerako Flandriako egurrezko lore-aska hexagonalak hornitu eta jartzea eremu zolatuetan, autoklabe tratamenduarekin eta kolore naturalekoak, obran jarritakoa neurtuta.

7. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA .

Ondorioz/m²..... 62 €/m²

8. ATALA.- BERDEGUNEAK.

Hona hemen deskribapen orokorra:

Lur begetala ezpondetan, 5-15 cm-ko geruzetan, horniketa, kargatzea, garraiatzea, zabaltzea, trinkotzea eta profilatzea barne, amaituta.

Erdi mailako loditasuneko lurra mekanikoki lantzea, honakoak hartuta: lurra lantzeko makina bitan 30 cm-ra pasatzea, goldea bitan 20 cm-ra pasatzea, ertzak eta leku bereziak eskuz amaitzea.

Belar geruza erabateko eragina duen herbizidarekin tratatzea, belar txar guztien kontrakoarekin, hori uretan disolbatuta eta motor bidezko ihinztagailu autonomoarekin aplikatuta.

Ezpondetan HH hidroereitea, lehen pasadan 300 kg/ha belardiko, 30 kg/ha hazi zurezko, 1.000 kg/ha askatze kontrolatuko ongarri, 500 kg/ha zelulosa mekaniko, 200 kg/ha lasto xehatu, ura xurgatzen duen 50 kg/ha polimero eta polibutadieno motako 120 kg/ha egonkortzaile bidez, ondoren 500 kg/ha zelulosa mekanikorekin, 100 kg/ha lasto xehaturekin eta polibutadieno motako 80 kg/ha egonkortzailerekin instalita.

Agregaturik eta landaretza hondarrak gabeko lur begetala hornitzea; mekanikoki garraiatzea eta eskuz zabaltzea barne.

Belardia sortzea, landaretza 30 cm-ko lodieran zabaldua; berdintzea, ongarritzea, hazi askotarikoak landatzea, horiek estaltzea, arrabola pasatzea, lehen mozketara arte ureztatzea eta mozketa hori egitea barne.

Salix Babilonica (sahatsa) lur eta guzti hornitu eta landatzea; 16-20 cm-ko zirkunferentzian; 60x60x60 cm³-ko zuloa irekitzea barne; ongarritzea, 2,5 m-ko altuerako zurezko gida eta lehen ureztaketa.

Cupressus arizonica (Arizonako nekosta), hautatua, 3,50 m-ko altuerakoa, lur berezi armatuarekin eta igeltsutan zerbitzatua; zuloa (1x1x1 m³) irekitzearen zati proportzionala, lur ateratzeak, zabortegira eramateko kargatu eta hara garraiatzea, ongarririk hornitzea, kontserbatzea eta ureztatzeak barne.

Leyland nekosta hibridoa, 1-1,20 m-ko altuerakoa, lur eta guzti; lore askan jartzea, ongarririk hornitzea eta lurra prestatzea, landatzea, ureztatzeak eta kontserbatzea barne.

Evonimus heskai horia, zerratua, 0,25-0,30 m-ko altuerakoa, metroko lau landarerekin, lur eta guzti zerbitzatuta; zuloa irekitzea, ongarririk hornitzea eta lurra prestatzea, landatzea, ureztatzeak eta kontserbatzea barne.

PVCzko hodi korrugatua artelatz landaketen ureztatzea eta ongarritzea errazteko;
80 mm-ko diametrokoa eta 3 m-ko luzerakoa.

8. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA .

Ondorioz/m²..... 11 €/m²

9. ATALA.- AZPIEGITURAK, ZERBITZUAK, LOTURAK ETA LAN OROKORRAK.

9.1. UR-SAREA

Hona hemen deskribapen orokorra:

Ur sareko elementuak topatzea, sare berriari lotzeko; behin-behinean horiek taponatzea edo horien zubia egitea barne.

Edozein lodieratako lurretan zangak egitea, baliabide mekanikoak erabilia, 3 m-ko sakoneraraino; ertzetara ateratzea, beharrezkoa izanez gero ura ateratzearen zati proportzionala, eta hondoa eta alboak profilatzea barne.

Kamioi kulunkari batean lurra zabortegira eramatea, 5 km-ra gehienez ere; mekanikoki kargatzea, deskargatzea eta hondakindegiko kanona barne.

Ur garraiobideetako balbulak gordetzeko kutxeta, 60-250 mm-ko diametrokoak eta barrutik 110x110x150 cm³-koak, horma, zolata eta HA-20 hormigoizko 15 cm-ko lodierako lauzatapa dituena; 15x15-8/8 mailazoaren zati proportzionala eta gainezka bidea barne.

60x60 cm²-ko burdin urtuzko tapa indartua duen markoa, galtzadan, Udaletxearen antzekoa, instalazioaren izenarekin, neurriak erregistratzeko proiektuaren arabera kutxetarako.

Ura banatzeko sare nagusia, eta edateko uraren sarera lotzeko lana; zoladura, zolata, eta oinarri granularra altxatzea barne; osagarriak eta oinarria, zolata eta zoladura leheneratzeko pieza bereziak hornitzea eta jartzea.

PN 16 burdin urtuzko uhatearen balbula, barrutik 200 mm-ko diametroa eta itxitura elastikoa dituena, ura horitzeko hodian jartzea, loturak eta osagarriak barne, ez ainguratze dadoa, erabat instalatuta.

Ur-sarea husteko balbula hornitzea eta jartzea; zanga irekitzearen zati proportzionala, euri-uren kutxetara loturiko PE hodia eta zanga ixtea barne.

9.2. SANEAMENDU-SAREA.

Hona hemen deskribapen orokorra:

PVC zurrunezko (UPVC) lur azpiko hodi biltzailea, kanpotik 250 mm-koa eta 6,1 mm-ko lodierakoa (UNE 53332), 40 cm-ko lodierako hondar-ohean jarrita eta hodiaren gainetik 20 cm-ra arte hondarrez beteta, ukondoan zati proportzionala, ezpainbiko juntura elastikoa, pieza bereziak, loturak eta kutxetak; NTE/ISS-46 arauaren arabera eginda.

Hodiak kutxetan ahokatzea; hausturak, konponketak, diedro biribiltzeak eta tapa eta/edo sareta barne.

Hormigoi polimerozko Polidrain kanala, 15 cm-ko zabalerakoa eta 35 cm-ko altuerakoa; aldapak egitea, zanga irekitzea, H-150 hormigoia; burdin urtuzko zubiko saretaren zati proportzionala, ainguratzeak, berdintzea, osagarriak, pieza bereziak eta hodi biltzailean ahokatzea barne.

Ur beltzen hodi biltzailetik 80 m-ko konexioa, azken putzutik biltzailera, eta horri 500 mm-ko diametroko hormigoizko hodi baten bidez ahokatzea; indusketa mekanikoaren zati proportzionala, hormigoiarekin sendotzea, soberakinak kargatzea eta ateratzea, 80x80 cm²-ko burdin urtuzko miatze zuloa eta bitartekoak barne.

Euri-uren hobi biltzailetik ibairainoko 140 m-ko konexioa, 500 mm-ko diametroko PVCzko hodia; indusketa mekanikoaren zati proportzionala, hondarrez betetzea, hormigoiz indartzea, pieza bereziak eta hormigoia isurtzeko oinarria, soberakinak kargatu eta ateratzea eta osagarriak barne.

Kamioi kulunkari batean lurra zabortegira eramatea, 5 km-ra gehienez ere; mekanikoki kargatzea, deskargatzea eta hondakindegiko kanona barne.

Punpatze estazio egonkorra, honako elementu hauez osatutakoa:

- Ur azpiko 2 punpa (bata zerbitzua emateko, eta bestea erreserbakoa), gutxienez 65 mm-ko pasaguneko eragilearekin eta 6 m-ra segundoko 4,277 l ur punpatzeko 1,1 kW-eko motorrarekin; ur azpirako 10 m kable elektrikoa edukiko ditu bakoitzak, bai eta mozte-balbulak ere sarreran nahiz irteeran, eta erretentzio-balbula irteeran.
- Punpak deskargatzeko eta egokitze zokaloak putzuaren hondoan, ainguraketa esparragoekin eta gida hodian goiko euskarriekin.
- Punpen gelara sartzeko ataka bikoitza, marko angeluarra, altzairu tenkatuzko tapa eta itxitura hidraulikoa dituen, usainik sar ez dadin. Galbanizatuta guztia.

- Gida hodi galbanizatuak.
- Koadro elektriko bikoitza, punpek automatikoki eta txandaka funtziona dezaten; biak batera abian jartzeko aukera emango dute, premiazkoa izanez gero. (abian jartze zuzena). Maila erregulatzailerak (5) eta argi eta soinu bidezko alarma barne. Honako elementu hauek dituen kudeaketa sistemara lotzeko aukera ere izango da:
 - 1 etengailu orokorra.
 - Indar zirkuituaren 6 fusible.
 - Aginte zirkuituaren 2 fusible.
 - Alarma zirkuituaren 2 fusible.
 - Transformadorearen 2 fusible.
 - 230/400-24 V transformadore bat.
 - Alternadore bat – 24 V.
 - Errele termiko egokia duten 2 kontaktore.
 - Martxan dagoela adierazteko bi pilotu.
 - Abian jartzeko 2 sakagailu eta gelditzeko beste bi.
 - Kableak, konexio borneak, eta kableak sartzeko eta ateratzeko prensaestopak.
 - Gutziz instalatuta.
- Punpatze-biltegia altxatze-punpak jartzeko; 2 x 2 x 1,60 mm neurtuko ditu, eta 30 cm-ko lodierako hormigoi armatuzko hormak eta zolata edukiko ditu; bai eta 175 Kg/cm²-ko erresistentzia eta morterozko luzitua (1:4) ere, lur-mugitzea eta indusketa, horren leheneratzea, produktuak hondakindegira garraiatzea, zura enkofratu eta deskofratzea eta gainerako lanak barne.

9.3. ARGINDAR ETA ARGI HORNIKETA.

Horniketa egiten duen konpainiak 30 kW-eko aireko linea aldatzea; azterketaren zati proportzionala, administrazio izapideak, materialak, eskulana, makinak, bitarteko baliabideak eta bitartekoak barne.

Hargunearen gaineko eskubideak, kontratutako kWengatik; konpainia hornitzaileak emandakoa, behe tentsioa hornitzeagatik, eta sarea hedatzea; egungo transformadorea aldatzearen zati proportzionala, hori kentzea, linea elektrikoa jartzea, kableak jartzea, konexionatzea, eta babes elementuak barne; eskulana, baliabide mekanikoak, garraioa eta materialak; onurak eta kontzesioak; transformazio zentroa ez lagatzeagatik kargua, bitartekoak.

Lur konexioko pika, 14 mm-ko diametroko eta 2,00 m-ko luzerakok obrez estalitako altzairuzko elektrodoz osatutakoa, lurrean sartzeko eta konexioak barne; Rebt araudiaren arabera egina.

Lurreko arketatzea jartzea, burdin urtuzkoa (Uriarte motakoa); konexioa barne.

Lurrarekin lotzeko linea, 35 mm²-ko sekzio nominaleko kobrezko eroalearekin ezarritakoa; konexioak eta igeltserotza barne; Rebt araudiaren arabera egina.

Lurrarekin lotzeko linea, 16 mm²-ko sekzio nominaleko kobrezko eroalearekin ezarritakoa; konexioak eta igeltserotza barne; Rebt araudiaren arabera egina.

Bigarren mailako babes koadroa, honako hauekin: (MG-PRISMA) metalezko armairua, 0,8x0,55x0,2 m³-koa.; Magco. 4Px32A (MG-C60N/24366); Dif. 4Px25A/30 mA (MG-ID); Dif. 4Px25A/300mA (MG-ID/23040); Dif. 2Px25A/300mA (MG-15249); 2 Magco. 4Px20A (MG-C60N/24364); Magco. 4Px16A (MG-24363); Magco. 1P+Nx16A (MG-24324); 2 Magco. 1P+Nx10A (MG-C60N/24323); Magco. 1P+Nx6A (MG-C60N/24322); 3Px20A (MG-15007) eskuz; osagarriak barne.

Bigarren mailako babes koadroa, honako hauekin: (MG-PRISMA) metalezko armairua, 0,8x0,55x0,2 m³-koa.; Magco. 4Px25A (MG-C60N/24365); 2 Dif. 4Px25A/30mA (MG-ID) 2 Dif; Dif. 4Px40A/300mA (MG-ID/23045); 6 Magco. 1P+Nx16A (MG-24324); 6 Magco. 1P+Nx10A (MG-C60N/24323); 2 Magco. 1P+Nx6A (MG-C60N/24322); osagarriak barne.

Bigarren mailako koadrorako lur azpiko elikatze linea, honako hauekin: 45 m kable multipolar (RV-0,6/1KV, 3,5x16 mm²-ko sekziokoa); PVCzko hodi malgua, 40 m, kanalizatzeko erabiltzen denaren modukoa, 80 mm-ko diametrokoa; osagarriak, konexionatzea.

Bigarren mailako koadrorako lur azpiko elikatze linea, honako hauekin: 40 m kable multipolar (RV-0,6/1KV, 3,5x10 mm²-ko sekziokoa); PVCzko hodi malgua, 35 m, kanalizatzeko erabiltzen denaren modukoa, 80 mm-ko diametrokoa; osagarriak, konexionatzea.

Enpresa hornitzailearekin lotura ezartzea, honako hauek baliatuta: 160 A babes kutxa orokorra (CP5 EU motakoa, 8 eskema, 100 A-ko fusibleekin); multzo trifasiko indibiduala (BIR motakoa); 40 m kobrezko kable multipolar (RV-0,6/1KV motakoa) 3,5x35 mm²-ko sekziokoa; PVCzko hodi malgua, 30 m, kanalizatzeko erabiltzen denaren modukoa, 100 mm-ko diametrokoa; osagarriak barne.

Babes koadro nagusia, honako hauekin: (MG-PRISMA) metalezko armairua, 0,8x0,55x0,2 m³-koa.; Magco. 4Px40A (MG-C60N, C kurbaduna); Dif. 4Px25A/30 mA (MG-ID); Dif. 4Px40A/300mA (MG-ID/23045); Magco. 1P+N+25A (MG-C60N/24326); Magco. 1P+N+16A (MG-C60N/24324); Magco. 1P+N+10A (MG-C60N/24323); Magco. 1P+N+6A (MG-C60N/24322); osagarriak barne.

Edozein lodieratako lurretan zangak egitea, baliabide mekanikoak erabilia, 3 m-ko sakoneraraino; ertzetara ateratzea, beharrezkoa izanez gero ura ateratzearen zati proportzionala, eta hondoa eta alboak profilatzea barne.

Hormigoi armatuzko kutxeta, "C" motakoa, enpresa hornitzailearen (Iberdrola) planoen arabera; enkofratzea, 500-S armadurak, HA-17,5 hormigoia, hori obran jartzea eta deskofratzea barne; burdin urtuzko markoaren eta taparen zati proportzionala, bitartekoak.

"B" motako hormigoi armatuzko kutxeta bidez hargunera irtetea, enpresa hornitzailearen (Iberdrola) planoen arabera; enkofratzea, 500-S armadurak, HA-17,5 hormigoia, hori obran jartzea eta deskofratzea barne; burdin urtuzko markoaren eta taparen zati proportzionala, PVC-110ezko 2 hodi, eta bitartekoak.

PVCzko hodi korrugatua hornitzea eta zangan jartzea, kanpotik 16 cm-ko diametrokoa (DIN 53112); loturak, kutxetak ahokatzea eta kableatua egiteko alanbrea barne.

Eraikin aurrefabrikatua, hormigoi armatuzko bloke bakarrez osatutakoa; 6.110 mm-ko luzera, 2.490 mm-ko zabalera eta 3.745 mm-ko altuera edukiko ditu, gutxi gorabehera. Eraikina eta horren kanpoko elementu guztiak hartzen ditu RU-1303A arabera, garraioa, muntaketa eta osagarriak. Ura husteko 110 diametroko PVCzko hodia eta sare nagusira konektatzea barne. Guztiz instalatua.

Gasa isolatzeko metalezko modulua, luzagarria eta balizko murgiltze bat egiteko prestatua, 400 A-ko linearen funtzioa egiteko, memorian, planoetan eta baldintza teknikoetan zehaztutako ezaugarriekin, konektore jokoekin eta barruan beharrezko gailuak, ekipoak eta osagarriekin. Guztiz instalatua. Ezaugarriak: Tentsio nominala: 30/36 kV- Entsegu-tentsioa: 50 Hz, 1 min: 70/80 kV- Muga termikoa: 16 kA.

Gasa isolatzeko metalezko modulua, luzagarria eta balizko murgiltze bat egiteko prestatua, 400 A-ko etengailu fusibleduna babesteko, memorian, planoetan eta baldintza teknikoetan zehaztutako ezaugarriekin, konektore jokoekin eta barruan beharrezko gailuak, ekipoak eta osagarriekin. Guztiz instalatua. Ezaugarriak: Tentsio nominala: 30/36 kV- Entsegu-tentsioa: 50 Hz, 1 min: 70/80 kV- Muga termikoa: 16 kA. Erreferentzia: trafo babesa.

M T 12/20 kV kableko III zubiak, DHZ1 motakoak, polo bakarrekoak, sekzio gidatzaileekin eta 1x50 Al materialarekin, enpresa hornitzailearen araudiaren araberako konexio elementuekin. Erabat instalatua.

Banaketa transformadore trifasikoa, oliotan egoten direnen modukoa, hozte naturala, barne zerbitzua, memorian, planoetan eta baldintza teknikoetan zehaztutako ezaugarriekin, eta agiri horietan aipatzen diren elementuekin. Erabat instalatua.

Ezaugarriak:

- Potentzia nominala: 400 kvA.
- Lehen mailako tentsioa: 20 kV.
- Bigarren mailako tentsioa: 430 V.

Isolamendu lehorreko 0,6/1 kV-ko kobrezko polo bakarreko BT kableen zubiak, 3x240 mm²-koak faseetarako eta 2x240 mm²-koak neutrorako, memoriaren araberrako gainerako ezaugarriekin. Erabat instalatua.

Behe tentsioko banaketa-koadroa, 3 irteerarekin eta BTVC baseetan fusibleekin. Erabat isolatua, enpresa hornitzailearen xehetasunen arabera.

9.4. GAS ETA TELEKOMUNIKAZIO SAREA.

Hona hemen deskribapen orokorra:

Edozein lodieratako lurretan zangak egitea, baliabide mekanikoak erabilia, 3 m-ko sakoneraraino; ertzetara ateratzea, beharrezkoa izanez gero ura ateratzearen zati proportzionala, eta hondoa eta alboak profilatzea barne.

Lurra eta hondakinak gehienez ere 10 km-ra garraiatzea; kargatzea, deskargatzea eta hondakindegia kanona barne.

Hargune nagusira lotzea eta hargune balbulen kutxatila, batez beste 40x40x60 cm-koa (aldagarria), hormigoi aurrefabrikatuz egindakoa; goiko tapak marko angeluarra edukiko du, eta beste tapa, burdin urtuzkoa, normalizatua izango da. Lan osagarriak, eskulana eta beharrezko materiala barne.

Polietilenoazko 110 mm-ko diametroko hodi-sarea, SDR 11, lur azpian, gasa banatzeko sareentzat; presio probak eta osagarrien zati proportzionala (ukondoak, teak, cap-ak, zorroak...) barne; enpresa hornitzailearen arauen arabera eraikia.

Polietilenoazko 32 mm-ko diametroko hodi-sarea, SDR 11, gasa banatzeko sareentzat; presio probak eta osagarrien zati proportzionala (ukondoak, teak, cap-ak, zorroak, seinalizazio-zerrendak...) barne; linea-balbulak, eta zanga irekitzea eta leheneratzea izan ezik.

Polietilenoazko 40 mm-ko diametroko hodi-sarea, SDR 11, gasa banatzeko sareentzat; presio probak eta osagarrien zati proportzionala (ukondoak, teak, cap-ak, zorroak, seinalizazio-zerrendak eta abar) barne; linea-balbulak, eta zanga irekitzea eta leheneratzea izan ezik.

Polietilenoazko 63 mm-ko diametroko hodi-sarea, SDR 11, gasa banatzeko sareentzat; presio probak eta osagarrien zati proportzionala (ukondoak, teak, cap-ak, zorroak, seinalizazio-zerrendak...) barne; linea-balbulak, eta zanga irekitzea eta leheneratzea izan ezik.

Balbula gordetzeko kutxeta hargunean, planoen arabera. PVCzko hodiz egindako hormarekin, HA-20 hormigoizko zolata eta taparekin; burdin urtuzko txapela barne.

Telekomunikazioko zerbitzu komunetarako hodia, PVC zurrunezko 100 mm-ko diametroko hiru hodiz osatutakoa; kableatua gidatzearen zati proportzionala, zanga irekitzea eta hori ixtea barne.

9. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA .

Aldez aurreko kontu saila: 400.000 € - 1.000.000 € Eremuaren/Sektorearen arabera.

10. ATALA.- ERAISTEAK, BIRKOKATZEAK ETA ERAIKUNTZA BERRIAK.

Hona hemen deskribapen orokorra:

Zaharrituta geratu diren eta/edo ordenaziotik kanpo dauden instalazio eta/edo eraikin industrialak eraistea.

Bizitegiak, familia bakarreko etxeak, baserriak eta bordak eraistea.

Lanek iraun bitartean familiak behin-behinean beste etxe batzuetan alokairu erregimenean birkokatzea.

Bizitegi eta lur sail berriak eraikitzea, hala badagokio.

Teknikarien ordainsarien zati proportzionala.

10. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA

Aldez aurreko kontu saila. Karga-hormak/egurrezkoak/metalezkoak eraistea	18.000 €
Hormigoi armatuko egitura eraistea	30.000 €
Birkokatzea: 36 hilabete x 600 €/hilabete	21.600 €
Bizitegi-eraikin berria	300.000 €

11. ATALA.- PLANAK, PROIEKTUAK ETA AZTERKETAK.

Hona hemen deskribapen orokorra:

Plan partzialak edo hiri-eraberritzekoak.

Hirigintza jarduerako programak.

Hirigintza proiektuak.

Birzatatze proiektuak.

Eraikuntza proiektuak.

11. ATALA. ESTIMAZIO OBJEKTIBOA .

Lurzoruaren eta Elkargo Profesionalen arloko neurri liberalizatzaileei buruzko apirilaren 14ko 7/1997 Legearen arabera.

2. atala. 1 eta 2 taldeak: Materialki Gauzatzeko Aurrekontuaren %10 inguru.

2.2. URBANIZAZIO-KOSTEEN AZTERKETA EREMUEK ARABERA**2.2.1. INDUSTRIALDEA**

- 2.2.1.a) ZERRADI (UGA 11)
 2.2.1.b) ZERRADI BERRI (UGA 12)
 2.2.1.c) LANBARREN (LAN-3)

2.2.2. BIZITEGIAK

- 2.2.2.a) ARRAGUA (ARR 1A/ARR 1B)
 2.2.2.b) UGALDETZO (UGA 1)
 2.2.2.c) ELIZALDE (ELI 6)

2.2.1.a).- UGA 11 HIE. ZERRADI (11.5)**3. atala. Bide sare nagusia (7m).**

6 motakoa: 180 m. x 1.120 €/ml. 201.600 €

201.600 €

4. atala. Bigarren mailako bide sarea (3m).

1 motakoa 150 m. x 680 €/ml 102.000 €

102.000 €

5. atala. Zubiak.

1 zubia: 25 m. x 9.000 €/ml..... 225.000 €

225.000 €

8. atala. Berdeguneak, parkeak, bidegorriak eta oinezkoentzako ibilbideak.

Berdegunea: 1.139 m² x 11 €/m² 12.529 €

12.529 €

9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.

Aldez aurreko kontu saila 116.000 €

116.000 €

10. atala. Planak, proiektuak eta azterketak.

Aldez aurreko kontu saila 95.000 €
95.000 €

UGA 11 HIE ZERRADI URBANIZATZEAREN GUTXI GORABEHERAKO KOSTEA:
752.129 €
Sektorearen azalera: 9.035 m². Ondorioz 83,24 €
Sabai eraikigarria: 3.842 m². Ondorioz: 195,76 €

2.2.1.b)- UGA 12 HIE. ZERRADI BERRI

2. atala. Gainazaleko biribilgunea, lurrak mugitzea eta egiturak.

Biribilgunea 1 x 960.000 € 960.000 €
960.000 €

3. atala. Bide sare nagusia (7m).

6 motakoa:	250 m. x 1.120 €/ml.	280.000 €	
8 motakoa:	130 m. x 1.980 €/ml.	257.400 €	
	25 m. x 1.980 €/ml.	49.500 €	
	210 m. x 1.980 €/ml.	415.800 €	
	140 m. x 1.980 €/ml.	277.200 €	
	75 m. x 1.980 €/ml.	148.500 €	
	150 m. x 1.980 €/ml.	297.000 €	
	130 m. x 1.980 €/ml.	<u>257.400 €</u>	
			1.982.800 €

5. atala. Zubiak.

1 zubia: 25 m. x 9.000 €/ml. 225.000 €
225.000 €

8. atala. Berdeguneak, parkeak, bidegorriak eta oinezkoentzako ibilbideak.

Berdegunea: 22.303 m² x 11 €/m² 245.333 €
245.333 €

9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.

Aldez aurreko kontu saila 476.937 €
476.937 €

10. atala. Eraisteak, birkokatzeak eta eraikuntza berriak.

Eraistek:		
2 ale X 18.000 €	36.000 €	
Ale bat x 30.000 €.....	30.000 €	
Birkokatzeak:		
6 x 36 x 600 €.....	129.600 €	
Eraikuntza berriak:		
1 x 300.000 €.....	<u>300.000 €</u>	495.600 €
11. atala. <u>Planak, proiektuak eta azterketak.</u>		
Aldez aurreko kontu saila	<u>200.000 €</u>	200.000 €
UGA 12 HIE ZERRADI BERRI URBANIZATZEAREN GUTXI GORABEHERAKO KOSTEA		4.585.670 €
Sektorearen azalera	71.467 m ² . Ondorioz	64,16 €/m ²
Sabai eraikigarria:	32.081 m ² . Ondorioz	142,94 €/m ²

2.2.1.c)- LAN 3 HIE - LANBARREN**3. atala. Bide sare nagusia (7 m).**

5 motakoa:.....	300 ml x 980 €/ml.....	294.000 €
8 motakoa:.....	300 ml x 1.980 €/ml.....	594.000 €
	75 ml x 1.980 €/ml.	148.500 €
	75 ml x 1.980 €/ml	148.500 €
	100 ml x 1.980 €/ml	<u>198.000 €</u>

1.383.000 €

4. atala. Bigarren mailako bide sarea (5 m).

4 motakoa: 75 ml x 1.700 €/ml.....	127.500 €
50 ml x 1.700 €/ml	85.000 €
50 ml x 1.700 €/ml	85.000 €
30 ml x 1.700 €/ml	<u>51.000 €</u>

348.500 €

8. atala. Berdeguneak, parkeak, bidegorriak eta oinezkoentzako ibilbideak.

Paisaiaren eta naturaren gaineko eragina	
Korridore ekologikoa: 30.365 m ² x 11 €/m ²	<u>334.015 €</u>

334.015 €

9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.

Aldez aurreko kontu saila	<u>675.934 €</u>
---------------------------------	------------------

675.934 €

11. atala. Planak, proiektuak eta azterketak.

Aldez aurreko kontu saila	<u>206.551 €</u>
---------------------------------	------------------

206.551 €

LAN 3 HIE-LANBARREN URBANIZATZEAREN
GUTXI GORABEHERAKO KOSTEA : 2.948.000 €

Sektorearen azalera: 83.300 m². Ondorioz..... 35,39 €/m²

Sabai eraikigarria: 35.000 m². Ondorioz 84,23 €/m²

2.2.2.b)- UGA.1A HIE - UGALDETZO**1. atala. Gainazaleko biribilgunea.**

Aldez aurreko kontu saila	<u>320.000 €</u>	320.000 €
---------------------------------	------------------	-----------

3. atala. Bide sare nagusia (7m).

8 motakoa:..... 350 m. x 1.980 €/ml.	<u>693.000 €</u>	693.000 €
---	------------------	-----------

4. atala. Bigarren mailako bide sarea (5m).

1 motakoa: 30 x 880 €.....	26.400 €	
4 motakoa: 90 m. x 1.700 €.....	<u>153.000 €</u>	
GUZTIRA.....	179.400 €	179.400 €

5. atala. Zubia (100 m).

Aldez aurreko kontu saila. Bakoitza 900.000 €.....	<u>900.000 €</u>	900.000 €
--	------------------	-----------

6. atala. Plaza gogorrek eta oinezkoentzako ibilbideak.

1 plaza - Trantsizioa: 1.125 m ² x 240 €.....	270.000 €	
2 plaza – Pilotalekua: 1.050 m ² x 240 €.....	252.000 €	
1 kalea: 350 m ² x 240 €.....	84.000 €	
Zubi zaharra: 910 m ² x 240 €	218.400 €	
Pilotalekuko eraikina (P.A.).....	<u>200.000 €</u>	
GUZTIRA.....	1.024.400 €	1.024.400 €

7. atala. Plaza gogorrek(erabilpeneko zortasuna).

3.000 m ² x 62 €/m ²	<u>186.000 €</u>	186.000 €
--	------------------	-----------

8. atala. Berdeguneak, bidegorriak eta oinezkoentzako ibilbideak.

Lurrak mugitu eta garraiatzea: 35.000 m ² x 11 €	385.000 €	
Urbanizatzea: 1.600 m ² x 11 €.....	17.600 €	
Urbanizatzea: 1.200 m ² x 11 €.....	13.200 €	
Urbanizatzea: 11.500 m ² x 11 €.....	<u>126.500 €</u>	
GUZTIRA	542.300 €	542.300 €

9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.

Aldez aurreko kontu saila	<u>495.000 €</u>	495.000 €
<u>10. atala. Eraistek, birkokatzeak eta eraikuntza berriak.</u>		
Aldez aurreko kontu saila	<u>125.000 €</u>	125.000 €
<u>11. atala. Planak, proiektuak eta azterketak.</u>		
Aldez aurreko kontu saila	<u>521.800 €</u>	521.800 €
UGA 1A HIE UGALDETXO URBANIZATZEAREN		
GUTXI GORABEHERAKO KOSTEA		4.986.900 €
Eremuaren azalera: 41.967 m ² . Ondorioz.....		118,829 €/m ²
Sabai eraikigarria: (16.200+1675)=17.875 m ² . Ondorioz(*)		278,99 €/m ²
Etxebizitza kopurua: 180 . Ondorioz(*)		27.705 €/viv.
(*) Homogeneizatu gabe.		

2.2.2.c)- ELI-6 A HIE. ELIZALDE**1. atala. Gainazaleko biribilgunea.**3 biribilgune txiki x 125.000 € 375.000 €

375.000 €

3. atala. Bide sare nagusia (7m).

5 motakoa: 90 m. x 980 €/ml..... 88.200 €

8 motakoa: 450 m. x 1.980 €/ml..... 891.000 €

80 m. x 1.980 €/ml..... 158.400 €

70 m. x 1.980 €/ml..... 138.600 €

85 m. x 1.980 €/ml. 168.300 €

GUZTIRA 1.444.500 €

1.444.500 €

4. atala. Bigarren mailako bide sarea (5 m).1 motakoa: 35 m. x 880 €
30.800 €

38 m. x 880 €..... 33.440 €

50 m. x 880 €..... 44.000 €

2 motakoa: 80 m. x 1.160 €..... 92.800 €

75 m. x 1.160 €..... 87.000 €

GUZTIRA..... 288.040 €

288.040 €

6. atala. Oinezkoentzako ibilbideak.1 plaza – 1.575 m² x 240 €..... 378.000 €

378.000 €

7. atala. Plaza gogorak(erabilpeneko zortasuna).2 Plaza - 1.850 m² x 62 €..... 114.700 €3 Plaza - 700 m² x 62 €..... 43.400 €4 Plaza - 2.800 m² x 62 €..... 173.600 €

GUZTIRA..... 331.700 €

331.700 €

8. atala. Berdeguneak, parkeak, bidegorriak.12.500 m² x 11 €..... 137.500 €6.500 m² x 11 €..... 71.500 €2.413 m² x 11 €..... 26.543 €

GUZTIRA 235.543 €

235.543 €

9. atala. Azpiegiturak, zerbitzuak, loturak eta lan orokorrak.

Aldez aurreko kontu saila	<u>812.577 €</u>	812.577 €
<u>11. atala. Planak, proiektuak eta azterketak.</u>		
Aldez aurreko kontu saila	<u>415.000 €</u>	415.000 €
ELI-6 HIE ELIZALDE URBANIZATZEAREN GUTXI GORABEHERAKO KOSTEA		4.280.360 €
Eremuaren azalera: 66.092 m ² . Ondorioz.....		64,76 €/m ²
Sabai eraikigarria: (20.800+1.130)=21.930 m ² . Ondorioz(*)		195,18 €/m ²
Etxebizitza kopurua: 200 . Ondorioz(*)		21.410 €/etx.
(*) Homogeneizatu gabe.		

Pasaia, 2009ko urria.

Talde idazlea,

Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI Arkitektoak, S.L.P.

Juan Landa Mendibe
EKAIN, S.A.

2.3. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA

- 2.3.1. ARR 1A. Arragua.**
- 2.3.2. ARR 1B. Arragua.**
- 2.3.3. UGA 1A. Ugaldetxo**
- 2.3.4. ELI 6 A. Elizalde.**
- 2.3.5. UGA 11 (A.I.5.) Zerradi**
- 2.3.6. UGA 12 Zerradi Berri.**
- 2.3.7. LAN 3 Lanbarren**

Pasaia, 2009ko urria.
Talde idazlea,

Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI Arkitektoak, S.L.P.

Juan Landa Mendibe
EKAIN, S.A.